

Unidade Curricular

AVALIAÇÃO, FINANCIAMENTO E GESTÃO DE PROJECTOS DE REABILITAÇÃO

Horas de Contacto			Horas de Trabalho não Acompanhado	
Tipo de Actividade	Horas Semanais	Total de Horas	Tipo de Actividade	Total de Horas
Ensino Teórico			Estudo	37.5
Ensino Teórico-Prático	2	30	Trabalhos / Trabalhos de Grupo	37.5
Ensino Prático e Laboratorial			Projecto	
Orientação Tutória	1,5	22.5	Avaliação	2.5
			Outra	
Total de Horas de Trabalho		130		

Docentes: Eduardo Natividade, Nuno Malaquias

Conteúdo Programático

Âmbito da análise de investimentos
O tempo e a economia na construção
Engenharia económica
Análise de decisões em empreendimentos de construção
Tipos de projectos de investimento
Métodos de realização de empreendimentos
Métodos de avaliação económica em empreendimentos de construção
Tratamento das alterações de preços
Fixação do período de estudo
Seleção da taxa de actualização
Análise estratégica de empreendimentos
Previsão de vendas e marketing
Análise do risco e da incerteza

Avaliação financeira:

Conceitos e Definições de Base

Diagrama de Fluxos de Tesouraria (Cash-Flow)
 O Valor do Dinheiro no Tempo Preferência Temporal
 Juro, Taxa de Juro
 Capitalização, Período de Capitalização, Regimes de Capitalização: Juro Simples e Composto
 Taxa Nominal, Taxa Efectiva, Taxa Real,
 Equivalência no Tempo: Capitalização e Actualização

Métodos de Avaliação Financeira e de Seleção de Empreendimentos

A Meta Básica: Maximização dos Benefícios Líquidos

Pós-Graduação em

REABILITAÇÃO, ENERGIA E CONFORTO PARA A SUSTENTABILIDADE

~~Método de Valor Actual Líquido (VAL)~~

Método da Taxa Interna de Rendibilidade (TIR)

Método do Período de Recuperação (Pay-Back)

Método dos Rácios Benefício/Custo

Análise do Ponto Morto (Breakeven)

Avaliação de Imóveis

Custo, Preço e Valor

Metodologia de avaliação

Homogeneização de valores

Métodos de Avaliação

Depreciação

Avaliação para efeitos fiscais (IMI)